

# SCHÖNEBECKER STRASSE 115

Einblicke in eine Projektentwicklung.



# BITTE TRETEN SIE EIN...

## Magdeburg, Buckauer Spitze:

Die Musterwohnung im Objekt Schönebecker Straße 115 in Magdeburg ist fertiggestellt.

Das Projekt an der Buckauer Spitze ist vollendet. Für die ersten Mieter wird der Traum vom Wohnen in Elbnähe wahr. Die Musterwohnung lässt die Herzen der Betrachter bei einem Rundgang höher schlagen. Gern gewähren wir Ihnen mit dieser Broschüre einen Einblick in die Räumlichkeiten. An Hand der Fotos können Sie die stilvolle Atmosphäre nachempfinden.

Die Anleger, Eigennutzer und Mieter sind von der hochwertigen Ausstattung begeistert, denn sie erfüllt selbst höchste Ansprüche. Das edle Nussbauparkett und die sanierten Stuckelemente werden von glatt gespachtelten Wänden bestens in Szene gesetzt.

Für ein edles Ambiente sorgt auch das modern und großzügig gestaltete Bad, das als einladende Rückzugsoase konzipiert und mit exquisiten Sanitärobjekten ausgestattet wurde. Lassen Sie sich beeindrucken.

## Der Flur

- eine edle Verbindung

Harmonischer Kontrast: Die weißen Eingangs- und Zimmertüren wurden dem Stil der Gründerzeit nachempfunden und harmonieren bestens mit dem edlen Nussbauparkett. Eine schöne Basis für unterschiedliche Einrichtungsstile.



## Das perfekte Bad

Perfekt abgestimmte Farben, Formen und Designs verleihen dem großzügigen Bad ein ganz besonderes Flair. Produkte namhafter Hersteller wie Villeroy & Boch, Duravit oder Newform garantieren dazu exzellente Qualität und Langlebigkeit.





## Ein Blick in die Küche

Angenehm zurückhaltend ist auch die Küche gestaltet. Fußboden, Wände und Wandfliesen ordnen sich den Einrichtungswünschen der Bewohner unter. Alle notwendigen Installationen - vom Herdanschluss bis zur Steckdose für den Geschirrspüler - sind fachgerecht ausgeführt.







## Die Wohnräume

Moderne Ausstattung. Großzügige Räume. Ein angenehmes Wohngefühl. Die Musterwohnung zeigt, wie schön Wohnen in einem denkmalgeschützten Haus sein kann. Restaurierte Stuckelemente sorgen hier zusätzlich für Stil und für Individualität.







## Schöne Details

Denkmalgeschützte Gebäude wie das Mehrfamilienhaus Schönebecker Straße 115 in Magdeburg sind Zeitzeugen der Geschichte. Sie verdienen es, wiederentdeckt und wiederbelebt zu werden. Darum wurde bei der Sanierung großer Wert darauf gelegt, die Bausubstanz weitestgehend zu erhalten. Heute gehen sanierte Stuckelemente und moderne Materialien eine gelungene Verbindung ein.





Qualität im perfekten Einklang zwischen Moderne und Tradition: Der nach alter handwerklicher Kunst aufgearbeitete Stuck im Zusammenspiel mit erstklassigen Elektroinstallationen von Busch-Jaeger.

## Die Fußboden- heizung

Die Fußbodenheizung – elegant verborgen unter edlem Nussbaumparkett – sorgt für behagliche Wärme. Naturholzfenster aus Meranti setzen zurückhaltende farbliche Akzente. Ästhetik und Funktionalität in idealer Kombination. Aus Liebe zum Detail.





## Citynah. Elbnah. Ein Immobilienstandort 1. Klasse.

Das Mehrfamilienhaus Schönebecker Straße 115 in Magdeburg.

Mit der Sanierung des Objektes wird der Stadt Magdeburg und ihren Bewohnern ein Stück Identität zurückgegeben. Das Areal um die Buckauer Spitze ist heute bereits eine begehrte Adresse. Das attraktive, denkmalgeschützte Gebäude hat auch dank seiner hochwertigen Ausstattung schnell Zuspruch gefunden. Die Fassade ist bereits saniert. Die in diesem Prospekt vorgestellte Musterwohnung kann besichtigt werden.

Die ersten Mieter fühlen sich in ihrem neuen Zuhause rundum wohl. Das gehobene Komfort und ein ruhiges Umfeld sind beste Voraussetzungen für eine angenehme Wohnatmosphäre.











Die Projektentwicklung für die Sanierung des Baudenkmals Schönebecker Straße 115 in Magdeburg lag in den Händen des Managements der Provara AG & Co. KG; das Objekt selbst ist nicht Bestandteil unseres Immobilienportfolios.

Herausgeber

Provara AG & Co. KG  
Lennéstraße 11  
39112 Magdeburg

**Telefon** 0391 – 536 45 410

**Telefax** 0391 – 536 45 419

**E-Mail** [info@provara.de](mailto:info@provara.de)

**Web** [www.provara.de](http://www.provara.de)